

BIÊN BẢN KIỂM TRA
Công tác an toàn phòng cháy và chữa cháy

Hồi 13 giờ 40 ngày 16 tháng 12 năm 2015, tại Khách sạn Sài Gòn - Rạch Giá thuộc Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá.

Địa chỉ: Số 844, đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang..

Chúng tôi gồm:

Đại diện: Đoàn Kiểm tra liên ngành

1. Ông: Trần Đại Cương, Thượng tá, Phó Trưởng phòng, Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Kiên Giang - Trưởng đoàn;
2. Ông: Kha Quốc Thành, Chuyên viên Phòng Quản lý thương mại, Sở Công thương - Thành viên;
3. Ông: Nguyễn Minh Thuận, Phó Trưởng phòng, Phòng Kỹ thuật và quản lý đầu tư, Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Kiên Giang - Thành viên;
4. Ông: Nguyễn Văn Thản, Cán bộ an toàn, Điện lực Rạch Giá - Thành viên;
5. Ông: Nguyễn Chí Tình, Thượng úy, Cán bộ Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Kiên Giang - Thành viên.
6. Ông: Nguyễn Đỗ Thuận, Thượng úy, Cán bộ Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Kiên Giang - Thành viên.

Đã tiến hành kiểm tra đối với: Khách sạn Sài Gòn - Rạch Giá thuộc Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá.

Đại diện: Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá.

1. Ông: Lê Văn Lộc, Chức vụ: Phó Tổng giám đốc.
2. Ông: Tô Trọng Nguyễn, Chức vụ: Trưởng phòng Hành chính.
3. Ông: Võ Văn Tâm, Chức vụ: Đội trưởng Đội PCCC.
4. Ông: Đặng Vũ, Chức vụ: Phụ trách Kỹ thuật.

Thực hiện Công văn số: 1032/UBND-KTCN, ngày 09/9/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc tăng cường các biện pháp cấp bách về phòng cháy, chữa cháy. Đoàn kiểm tra đã tiến hành kiểm tra công tác an toàn PCCC đối với Khách sạn Sài Gòn - Rạch Giá thuộc Công ty Cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá, kết quả như sau:

- Cơ sở được xây dựng trên diện tích 13.899m²; gồm 01 tầng hầm, 01 trệt, 01 lửng và 07 tầng lầu. Các vật liệu xây dựng chủ yếu bằng vật liệu khó cháy và không cháy, kết cấu chịu lực bằng bê tông cốt thép, xếp loại cơ sở có nguy hiểm về cháy nổ theo quy định tại Phụ lục II-Nghị định số 79 của Chính phủ.

1. Kiểm tra trách nhiệm của Tổng Giám đốc Công ty đối với công tác PCCC:

Đơn vị mới được thành lập, các nội dung thuộc trách nhiệm của Giám đốc đang từng bước được thực hiện; đã thường xuyên đôn đốc, kiểm tra nhắc nhở cán bộ, nhân viên ý thức phòng ngừa cháy nổ. Có chỉ đạo nhân viên phụ trách các bộ phận vận hành các máy móc thiết bị chuyên dùng, bảo trì điện, nước, hệ thống báo cháy, chữa cháy, thông gió, chiếu sáng... nắm bắt quy trình vận hành và chuyển giao công nghệ của nhà cung cấp, lắp đặt.

- Đã ban hành được một số nội quy, quy định PCCC, biển báo, hướng dẫn có liên quan đến PCCC, thoát nạn và sử dụng phương tiện chữa cháy.

2. Đoàn kiểm tra tiến hành kiểm tra thực tế điều kiện an toàn PCCC:

- Điều kiện ngăn cháy, chống cháy lan và thoát nạn: Cơ sở được quy hoạch xây dựng đảm bảo các khoảng cách ngăn cháy giữa các nhà và công trình. Cách đơn vị Cảnh sát PCCC khoảng 100m, đường đi lại trong và ngoài cơ sở rộng rãi, thuận lợi cho hoạt động cho xe chữa cháy và xe chuyên dùng; có nguồn nước từ bể bơi khoảng 300m³ và trụ nước chữa cháy đô thị đảm bảo yêu cầu cấp nước cho chữa cháy. Khả năng cháy lan trong cơ sở chủ yếu giữa các tầng, các phòng. Có 02 cầu thang bộ, 02 thang máy dùng đi lại giữa các tầng có biển chỉ dẫn hướng thoát nạn, đèn chiếu sáng sự cố ở các hành lang, lối thoát nạn. Riêng cầu thang bộ có lắp đặt hệ thống thông gió điều áp.

- Cơ sở sử dụng hệ thống điện 03 pha từ lưới điện quốc gia và nguồn điện phát dự phòng, các thiết bị bảo vệ, cầu dao điện được gắn tong các tủ điện chuyên dùng; cấp tải điện được đi trên các máng giá đỡ phân phối đến các tầng, phòng sử dụng. Đường cáp dẫn, dây dẫn điện, thiết bị bảo vệ được lựa chọn loại có chất lượng cao và kéo mắc theo thiết kế, được lắp đặt, kiểm tra, giám sát thi công của chủ đầu tư nên hoạt động bình thường, chưa có dấu hiệu quá tải, sự cố điện.

- Theo báo cáo của nhân viên vận hành: Hệ thống điện cung cấp cho các máy bơm chữa cháy, hệ thống báo cháy, hệ thống thông gió điều áp, chiếu sáng sự cố được ưu tiên đầu nối từ cầu dao tổng.

- Hệ thống chữa cháy bằng nước được duy trì áp lực cao đã được thẩm duyệt, lắp đặt gồm: 01 máy bơm điện, 01 máy bơm động cơ diezen, 01 bơm bù, 16 họng, hộp nước chữa cháy vách tường; hệ thống báo cháy gồm: 01 trung tâm, 40 Zone, 168 đầu báo khói, 69 đầu báo nhiệt, 13 chuông báo, 13 nút ấn khẩn; hệ thống chiếu sáng sự cố; hệ thống thông gió điều áp cho buồng thang thoát nạn; hệ thống chống sét... đã được tổ chức kiểm tra nghiệm thu và cấp giấy chứng nhận nghiệm thu của cơ quan cảnh sát PCCC tháng 10/2015. Hiện tại các hệ thống trên hoạt động ổn định.

- Trang bị phương tiện chữa cháy cầm tay gồm 24 bình chữa cháy các loại, bố trí tại các khu vực cơ bản đạt theo yêu cầu chữa cháy tại chỗ có được kiểm tra, bảo dưỡng theo quy định.

- Cơ sở vừa mới đi vào hoạt động nên chưa xây dựng phương án chữa cháy tại chỗ.

- Đội PCCC cơ sở gồm 33 thành viên là nhân viên, lực lượng bảo vệ nhưng được tập huấn nghiệp vụ về PCCC; ca trực ban ngày 20 người, ban đêm, ngoài giờ làm việc có 05 người trực công tác phục vụ, vừa làm công tác bảo vệ và công tác PCCC.

- Hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động PCCC cơ sở đã được lập nhưng còn thiếu nhiều tài liệu quan trọng gồm: bản vẽ hoàn công (hoặc sơ đồ) hệ thống báo cháy, các hệ thống chữa cháy; bố trí phương tiện, dụng cụ chữa cháy cầm tay; sổ sách theo dõi hoạt động, dụng cụ, phương tiện chữa cháy, các biên bản tự kiểm tra công tác PCCC...

*** Để đảm bảo công tác an toàn PCCC trong thời gian tới, Đoàn Kiểm tra có những kiến nghị đối với Tổng Giám đốc công ty như sau:**

1. Tổng Giám đốc Công ty phải thường xuyên thực hiện trách nhiệm PCCC của người đứng đầu cơ sở được quy định tại Khoản 3, Điều 5 - Luật PCCC. Xác định các địa điểm, khu vực trong hoạt động có nhiều nguy hiểm cháy nổ (Gara để xe, khu vực nhà giặt ủi, sấy, bếp đun nấu - khu nhà hàng...) để ban hành các nội quy, quy định PCCC, quy trình thao tác xử lý sự cố phù hợp. Có nội quy và hướng dẫn thoát nạn, PCCC tại các phòng nghỉ. Tổ chức tuyên truyền pháp luật, kiến thức PCCC đến toàn thể cán bộ, nhân viên và khách lưu trú thực hiện nghiêm túc. (Thực hiện thường xuyên)

- Người đứng đầu, nhân viên bảo vệ, bảo trì điện nước và nhân viên làm việc trong các khu vực có nguy cơ về cháy nổ phải được huấn luyện nghiệp vụ về PCCC và được cấp giấy chứng nhận tập huấn nghiệp vụ về PCCC. (Hoàn thành trước ngày 01/2/2016)

- Thực hiện tốt việc tự kiểm tra an toàn PCCC theo chế độ thường xuyên, định kỳ và đột xuất tại cơ sở, nhất là chế độ kiểm tra, bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điện, thiết bị điện, tổ chức khắc phục những sơ hở, thiết sót không để xảy ra cháy nổ. (Thường xuyên và định kỳ)

2. Lập phương án chữa cháy tại chỗ và gửi Cơ quan Cảnh sát PCCC phê duyệt; tổ chức tự thực tập phương án chữa cháy ít nhất 01 lần/năm. (Hoàn thành trước ngày 01/3/2016)

3. Duy trì chế độ kiểm tra bảo dưỡng, bảo trì hệ thống báo cháy, chiếu sáng sự cố, hệ thống chữa cháy bằng nước, hệ thống thông gió, điều áp và phương tiện, dụng cụ chữa cháy định kỳ theo quy định và được theo dõi trong hồ sơ quản lý cơ sở. (Thường xuyên và định kỳ)

- Thực hiện chế độ bảo trì, bảo dưỡng và chế độ kiểm tra định kỳ hệ thống chống sét đánh thẳng, đảm bảo điện trở tiếp đất dưới 10 ôm. (Thường xuyên và định kỳ)

4. Duy trì thường xuyên chế độ ứng trực chữa cháy tại cơ sở, đảm bảo lực lượng cho việc báo cháy, chữa cháy, hướng dẫn thoát nạn để xử lý kịp thời khi có sự cố cháy nổ xảy ra. Tập huấn, hướng dẫn cho nhân viên kỹ năng hướng dẫn thoát nạn, báo cháy và xử lý khi có cháy nổ xảy ra. (Thực hiện thường xuyên)

5. Bổ sung hồ sơ theo dõi, quản lý hoạt động PCCC cơ sở đầy đủ theo quy định.

47076
TỶ
TÂN
HỒN
GIÁ
KIỂM

- Phải có sổ theo dõi, kiểm tra tình trạng hoạt động của các phương tiện, dụng cụ chữa cháy; biên bản tự kiểm tra của cơ sở và ý kiến chỉ đạo của người đứng đầu cơ sở, biên bản kiểm tra PCCC của cảnh sát PCCC... (Thực hiện thường xuyên)

Những kiến nghị trên, đề nghị Người đứng đầu cơ sở chỉ đạo các bộ phận, cá nhân tổ chức thực hiện nghiêm túc và hoàn thành đúng thời gian đã được yêu cầu.

Biên bản được lập xong hồi 16 giờ 50 ngày 16 tháng 12 năm 2015, gồm 04 trang được lập thành 02 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây.



Lê Văn Lộc

**ĐẠI DIỆN
ĐOÀN KIỂM TRA**

Thượng tá Trần Đại Cương

✓ Yếu tố Anh Lê Văn Lộc (phó Tổng GD Công ty)
dựa theo biên bản đã trình lãnh đạo triển khai
Công tác & phân Công cụ thể cho các bộ
phận liên quan thực hiện nghiêm túc
các yêu cầu của cơ quan chức năng.
Hạn chót báo cáo cho Tổng GD bằng
Văn bản trước ngày 7.12.2015.

17/12.

